

OSLO YACHT SERVICE

VERDIVURDERING FRIDTIDSBÅT

Takstmann: Christian Langlo

Dato vurdering: 29.08.2021

Sted: Tønsberg



1. BÅTDATA

Båt navn: Kvituren Kjennesignal: LK 5808

Bygd: Selvbygd etter tegning av Colin Archer RS 22 Vardø (1909)

År: 1991 Værft: G.Gjerdes båtbyggeri / Djupevåg Båtbygg

Type: Colin Archer Kopi 44 ft

CE: Bygd før krav om CE merking (1996). Nordisk båt standard gjelder.

Lengde: 13,48 LWL: --- Bredde: 4,78m Dybde: 2,49m

Høyde: --m Depl: --kg

2. OPPDRAG

Dette er for å bekrefte at jeg, Christian Langlo, utfører på oppdrag av [Nor Shipping](#), en verdivurdering av overnevnte båt, med sikte på å rapportere hennes nåværende markedsverdi i norske kroner ut fra forutsetning om at båten er i den stand som besiktiget, dokumentere med bilder og liste opp utstyr. Denne verdivurdering er utført på grunnlag at jeg er lovlig ansvarlig for den overnevnte klient alene og ikke for andre som besitter rapporten. Ansvaret bygges på kontrakt under Norsk lov og alle tvister som oppstår skal løses i henhold til Norsk lov. Rapporten innebærer ingen garanti for eiendomsrett eller heftelser tilknyttet fartøyet. Vurdering basert på visuell besiktigelse samt informasjon oppgitt av eiere. Denne verdivurderingen er ikke å regne som en tilstandsvurdering og skjulte mangler kan forekomme.

3. BEGRENSINGER

Eier møtte ikke til avtalt tid for befaring, etter gjentatte telefoner og sms befarte jeg båten uten eier til stedet. Båten sto ulåst. Den er bebod og har personlige eiendeler i hele båten.

Båten lå i vannet med babord skuteside mot nabobåt så den er ikke befar.

4. BESKRIVELSE

Kvituren er en 13,5meter kopi av Colin Archer, bygget etter tegning av RS22 Vardø (1909) av Sigurd Dale. Båten er bygd i hel malmfuru, skroget er mye kraftigere enn originalen og har 1m med ishud rundt baug. Hun er galeasrigget.

5. UTSTYRSLISTE

5.1. Motor:Perkins 6354,4 diesel HK: 117 Funksjonstestet: Nei Dynamo:--

5.2. 230V: Jordfeilbryter og C 16 sikring, 10 amp sikring

5.3. 12V: 2 stykk ladere: Ladac og Mobiti.... (ref bilde 1967 montert akterut, grå boks og sort boks)

5.3.1.Batteri: 3 forskjellige typer batteri mye rot med koblinger (ref bilde 1972 1973).

Generell ledning salat på ladesystemet.

- Sonnenschein A512/140A
- Biltema: 2 stykk batterier
- Lite sort batteri helt akte

5.3.2.Elektrisk husholdnings utstyr (fra Auga Signal bryter panel):

- Elektriske Lensepumper: montert i motorrom med bryter i motorrom
- Seil lanterner (stb, bbd, akter)
- Topplanterne (motor)
- Echo sounder
- Scheinwerfer (fra bryter panel
- Interør lys (generelt lite interiørlys)
- Kjøleskap (kompressor ikke vurdert)
- Bilge pume i motorrom
- Instrumenter Nav utstyr:
 - Furuno GPS
 - Ramarine VHF
 - Raymarine E7 kartplotter
 - Raymarine ST 70 autopilot display
 - Raymarine Digital Radar motnert I mesan mast
- Fersk vannpumpe montert i motorrom
- 12V stereo ved kartbord
- JRC

- Tank måler

5.3.3.

5.4. Varme: Newport oljefyr.

5.5. Manuell lense pumpe i motorrom og i cockpit (ikke testet og må påregnes ny belg).

5.6. Septik pumpe i motor rom, syrefast septik tank i motor rom.

5.7. Skrog topp sider, hvitmalt og i god stand

5.8. Undervannskrog beskyttet med kopper plater og visuelt i god stand. Båten bærer preg av å ha sittet lenge til kai, se bilde propell.

5.9. Dekk i hel tre. Treplanker og spant under dekk i god stand. Noen nater som trenger re-nating. Dekket er lakkert og det er noen fukt skader (svarte felt) under lakken. Det står ett span med trekkfast olje i cockpit. Det var lagt ut tepper på dekk (mulig svetting av kvæ) fukt står fast under tepper.

5.10. Dekks utstyr:

- (mangler vinsjer)
- Hengslset utvendig ror med rokkult og sikkerhetsbøyle. Tangard for roravlasting
- Kompass med luft i
- Prisme skylights i dekk i god stand ikke tegn til råte skader rundt og under.
- Aktre cockpit med plass til en person (var flyt med kanner under bafaring)
- Fremre cockpit, noe fukt skader under plank i cockpit.
- Skylights Lufte kasser på dekk med glass i god stand, noe fukt skader i plank
- Baugspyd i god stand
- Anker vinsj virker å være manuell.
- Kjetting og Stokk anker i god stand
- Viking flåte: 8 personer, 8 UKL – ISO 9650 – 1 Next service 06.2020. Må på service.
- 4 stykk messing durado venitler på dekkshus med drennerings kasser under i tre.
- Lanterner: akterlanerne, stb babord lanterne
- Fortøynings tau og fendre
- Propan tank stående i aktre cockpit utendørs (ikke funnet godkjent lagrings plass for propantank) sammen med bensin kanner.
- Inngangsluke med to dører og skyveluke i god stand, lås som ikke var låst.

5.11. RIGG

Mesan masten har en langsgående sprekk som kan utvikle seg. Stående rigg virker original fra 1991 og er moden for re-fit. Rigggen er satt opp originalt for seilas uten vinsjer. Seil er montert på mesan og storseil. Forseil henger pakket inn over dekk. Alle kasteblokker i tre

med lakkert finish. Og storsel ringene (de som går rundt masta) er noe slitt og trenger vedlikehold.

5.12. INTERIØR

5.12.1. Beskrivelse: Interiør i solid heltre med lakkert finish (furu, ikke mitt fagfelt). Fra nedgang finner en bysse og toalettrom til babord med inngang til motor rom fra bad. Til styrbord er det varmeovn og køye, der aktenfor stb køye er et trangt kartbord (1908, 1909). Salong med sittegruppe til babord og benk til styrbord. Begge sider har sjøkøyer. Foran mast og hovedskott er det hyller for lagring og verksted med godt utvalg av verktøy, hyller er fylt opp med tau og diverse. Forpigg har en køye til babord og to til styrbord (1925).

5.12.2. Diverse utstyr innvendig:

- Båten var bebod og ikke ryddet, generelt rotete og lite tilgjengelig.
- Messing lampe over bord
- Brannsluknings apparat
- Tau
- Verktøy komplett og fast montert på båten ikke listet i detalj ref bilde 1939, 1940.
- Alle hyller og køyer fulle av private eiendeler
- Nips stående på hyller og diverse bilder og minnesplakketer på vegger
- Jabsco toalett
- Epirp
- Gass ovn med 4 bluss
- Vask med to kommer
- Kjøleboks med skap med åpning fra topp

6. TILSTAND

Båten fremsto som godt bygd og pent vedlikeholdt, men lite i bruk som seilbåt. Båten bærer preg av å være bobåt. Det originale RS uttrykket er intakt og båten er å regne som en god kopi. Dekket er lakkert som gjør det glatt, men tanken er vel å beskytte det. Natene i dekket svetter kva og det er tegn til re-nating/tetting noen steder. Det er min vurdering at skrog og dekk er i god stand sett i lys av alder.

7. DOKUMENTASJON

- Nor: Kvituren skjøte 2016, kr 1375000,-
- Det er ikke lett gjennom personlige eiendeler for å lokalisere brukermanualer og skipspapirer.

8. VURDERING AV MARKEDSVERDI

Markedsvurdering er foretatt på tilsvarende og sammenlignbare fartøyer i tre konstruksjon til salgs i inn og utland.

Fra søk den 29.08. 2022 ble et utvalg på 20 båter vurdert. Der de eldre og de dårligst stand samt de i meget god stand ble tatt ut av utvalget. Endelig grunnlag for utvalget falt på 10 båter der gjennomsnittlig utropspris ligger på 920000,- Anslått salgspris ligger ca 10% under utropspris.

Noter norsk søster skip Stina Marie, Høvik som ligger på finn.no (er med i utvalget) er i meget god stand og ligger ute til salg for 1450 000,- (trekker opp gjennomsnittet med 12500,-)

Nota, tidligere tilsvarende søk:

Fra verdivurdering av Colin Archer ved tidligere søk 18.12.2019 ble det funnet 12 Colin Archer kopier 12-17meter, de dyreste (1,5 -2mill) og billigste (under 300K) er strøket. I tillegg ble det søkt etter tilsvarende båter på 14M for å lage et større sammenlignbart utvalg. Endelig grunnlag for utvalget er på 30 båter. Utropspris på en båt i gjennomsnittlig god stand ligger på Nok 650 000,-. Anslått salgspris ligger ca. 10 % under utropspris. Gjennomsnittlig salgspris Nok 580 000,-

Den er min vurdering at utropspriser generelt har økt mye de siste årene og utropspriser er høyere enn forventet fra søket.

**I den stand hun framsto ved befaring vil hun ha en anbefalt utropspris på 910 000,-
Vurdert markedsverdi 820 000,-**

Med vennlig hilsen
Båtfagmann

Oslo 29.08.2022

Christian Langlo
Båttakstmann

Bsc (hons) Yacht Manufacturing & Surveying

Oslo Yacht Service, Oscars gate 35A, 0258 Oslo, Mob:90987377 , Mail: christianlanglo@gmail.com ,Web: www.clanglo.com

Vedlegg:

Deler bilder fra dropboks som vedlegg til denne vurdering.

Deler xls fil skipsøk som ligger i dropboks med bildene.